

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "ОСТРОВСКИЙ", Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, 1б**

**№ 47-000618 по состоянию на 09.10.2019**

**Дата подачи декларации: 06.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>192241</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Славы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b> ; Литера: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>12-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)602-33-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk@spbsputnik.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.spbsputnik.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лисицин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СПУТНИК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7816542593</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847373070</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лисицин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>85 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Левченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лисицин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-468-610 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781142842357</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 25% в капитале застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Балтийский строительный комплекс</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839017689</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2914.01-2014-7816542593-С-010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.12.2014</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>285,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 089,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 976,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тосненский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тосно</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Островского</b>
	9.2.10	Дом: <b>16</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 250,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9047,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>669,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9717,29 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО"Гильдия Геодезистов"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811536469</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"КБК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813428959</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЭУ" ОПЫТ"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839409100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Куб-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813237337</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0090-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Первое экспертное бюро"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7840500153</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Островский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47517105-165к-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№61-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.06.2019, 10.06.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:26:0606002:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 774,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируются проезды шириной 5,5 и 4,2 м. А также проектом планировки территории предусмотрены тротуары вдоль основных дорог.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Объект строительства обеспечен машиноместами в количестве 84 парковочных мест, в том числе для ММГ 10 парковочных мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство детской и спортивной площадок в южной части земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Планируемое расположение площадок для сбора бытовых отходов в северной части земельного участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка газонной травы, декоративных кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5%; поперечные уклоны-в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути предусмотрена не менее 2,0 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусматривается из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Высота бордюров по краям пешеходных путей не территории принята не менее 0,05м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается внутриворотовое освещение от ГРЩ здания.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка на площадках и у входов в здание малых архитектурных форм.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716024190</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>710</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 012 688,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленинградская областная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-649/005-ПС-08</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 745 557,2 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716024190</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>710</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 429 048,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградские областные коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431-кц</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 409 348,8 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградские областные коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>431-кц</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>9 557 132 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградские областные коммунальные сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>431-кц</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1 352 337,2 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**183**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**10**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**10**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	87.86	3
2	Жилое	2	1	43.12	1
3	Жилое	2	1	48.02	1
4	Жилое	2	1	42.23	1
5	Жилое	2	1	85.76	3
6	Жилое	3	1	87.86	3
7	Жилое	3	1	43.12	1
8	Жилое	3	1	48.02	1
9	Жилое	3	1	42.23	1
10	Жилое	3	1	82.50	3
11	Жилое	4	1	57.61	2
12	Жилое	4	1	27.20	
13	Жилое	4	1	43.12	1
14	Жилое	4	1	48.02	1
15	Жилое	4	1	42.23	1
16	Жилое	4	1	82.50	3
17	Жилое	5	1	57.61	2
18	Жилое	5	1	27.20	
19	Жилое	5	1	43.12	1
20	Жилое	5	1	48.02	1
21	Жилое	5	1	42.23	1
22	Жилое	5	1	82.50	3
23	Жилое	6	1	57.61	2
24	Жилое	6	1	27.20	



25	Жилое	6	1	43.12	1
26	Жилое	6	1	48.02	1
27	Жилое	6	1	42.23	1
28	Жилое	6	1	82.50	3
29	Жилое	7	1	57.61	2
30	Жилое	7	1	27.20	
31	Жилое	7	1	43.12	1
32	Жилое	7	1	48.02	1
33	Жилое	7	1	42.23	1
34	Жилое	7	1	82.50	3
35	Жилое	8	1	57.61	2
36	Жилое	8	1	27.20	
37	Жилое	8	1	43.12	1
38	Жилое	8	1	48.02	1
39	Жилое	8	1	42.23	1
40	Жилое	8	1	82.50	3
41	Жилое	9	1	57.61	2
42	Жилое	9	1	27.20	
43	Жилое	9	1	43.12	1
44	Жилое	9	1	48.02	1
45	Жилое	9	1	42.23	1
46	Жилое	9	1	82.50	3
47	Жилое	10	1	57.25	2
48	Жилое	10	1	27.20	
49	Жилое	10	1	42.86	1
50	Жилое	10	1	47.75	1
51	Жилое	10	1	41.97	1
52	Жилое	10	1	82.24	3
53	Жилое	11	1	57.25	2
54	Жилое	11	1	27.20	
55	Жилое	11	1	42.86	1
56	Жилое	11	1	47.75	1
57	Жилое	11	1	41.97	1
58	Жилое	11	1	82.24	3
59	Жилое	12	1	57.25	2
60	Жилое	12	1	27.20	
61	Жилое	12	1	42.86	1
62	Жилое	12	1	47.75	1
63	Жилое	12	1	41.97	1
64	Жилое	12	1	82.24	3
65	Жилое	2	2	66.94	2
66	Жилое	2	2	44.91	1
67	Жилое	2	2	44.91	1

68	Жилое	2	2	66.93	2
69	Жилое	3	2	64.88	2
70	Жилое	3	2	44.91	1
71	Жилое	3	2	44.91	1
72	Жилое	3	2	64.87	1
73	Жилое	4	2	64.88	2
74	Жилое	4	2	44.91	1
75	Жилое	4	2	44.91	1
76	Жилое	4	2	64.87	2
77	Жилое	5	2	64.88	2
78	Жилое	5	2	44.91	1
79	Жилое	5	2	44.91	1
80	Жилое	5	2	64.87	2
81	Жилое	6	2	64.88	2
82	Жилое	6	2	44.91	1
83	Жилое	6	2	44.91	1
84	Жилое	6	2	64.87	2
85	Жилое	7	2	64.88	2
86	Жилое	7	2	44.91	1
87	Жилое	7	2	44.91	1
88	Жилое	7	2	64.87	2
89	Жилое	8	2	64.88	2
90	Жилое	8	2	44.91	1
91	Жилое	8	2	44.91	1
92	Жилое	8	2	64.87	2
93	Жилое	9	2	64.88	2
94	Жилое	9	2	44.91	1
95	Жилое	9	2	44.91	1
96	Жилое	9	2	64.87	2
97	Жилое	10	2	65.62	2
98	Жилое	10	2	44.63	1
99	Жилое	10	2	44.63	1
100	Жилое	10	2	65.62	2
101	Жилое	11	2	65.62	2
102	Жилое	11	2	44.63	1
103	Жилое	11	2	44.63	1
104	Жилое	11	2	65.62	2
105	Жилое	12	2	65.62	2
106	Жилое	12	2	44.63	1
107	Жилое	12	2	44.63	1
108	Жилое	12	2	65.62	2
109	Жилое	2	3	85.64	3
110	Жилое	2	3	40.80	2

111	Жилое	2	3	25.38	
112	Жилое	2	3	25.38	
113	Жилое	2	3	41.72	1
114	Жилое	2	3	88.84	3
115	Жилое	3	3	82.39	3
116	Жилое	3	3	40.88	1
117	Жилое	3	3	25.38	
118	Жилое	3	3	25.38	
119	Жилое	3	3	41.72	1
120	Жилое	3	3	88.84	3
121	Жилое	4	3	82.39	3
122	Жилое	4	3	40.80	1
123	Жилое	4	3	25.38	
124	Жилое	4	3	25.38	
125	Жилое	4	3	41.72	1
126	Жилое	4	3	27.20	
127	Жилое	4	3	58.25	2
128	Жилое	5	3	82.39	3
129	Жилое	5	3	40.80	1
130	Жилое	5	3	25.38	
131	Жилое	5	3	25.38	
132	Жилое	5	3	41.72	1
133	Жилое	5	3	27.20	
134	Жилое	5	3	58.25	2
135	Жилое	6	3	82.39	3
136	Жилое	6	3	40.80	1
137	Жилое	6	3	25.38	
138	Жилое	6	3	25.38	
139	Жилое	6	3	41.72	1
140	Жилое	6	3	26.20	
141	Жилое	6	3	58.25	2
142	Жилое	7	3	82.39	3
143	Жилое	7	3	40.80	1
144	Жилое	7	3	25.38	
145	Жилое	7	3	25.38	
146	Жилое	7	3	41.72	1
147	Жилое	7	3	26.20	
148	Жилое	7	3	58.25	2
149	Жилое	8	3	82.39	3
150	Жилое	8	3	40.80	1
151	Жилое	8	3	25.38	
152	Жилое	8	3	25.38	
153	Жилое	8	3	41.72	1

154	Жилое	8	3	26.20	
155	Жилое	8	3	58.25	2
156	Жилое	9	3	82.39	3
157	Жилое	9	3	40.80	1
158	Жилое	9	3	25.38	
159	Жилое	9	3	25.38	
160	Жилое	9	3	41.72	1
161	Жилое	9	3	26.20	
162	Жилое	9	3	58.25	2
163	Жилое	10	3	82.13	3
164	Жилое	10	3	40.54	1
165	Жилое	10	3	25.38	
166	Жилое	10	3	25.38	
167	Жилое	10	3	41.46	1
168	Жилое	10	3	27.20	
169	Жилое	10	3	57.89	2
170	Жилое	11	3	82.13	3
171	Жилое	11	3	40.54	1
172	Жилое	11	3	25.38	
173	Жилое	11	3	25.38	
174	Жилое	11	3	41.46	1
175	Жилое	11	3	26.20	
176	Жилое	11	3	57.89	2
177	Жилое	12	3	82.13	3
178	Жилое	12	3	40.54	1
179	Жилое	12	3	25.30	
180	Жилое	12	3	25.38	
181	Жилое	12	3	41.46	1
182	Жилое	12	3	26.20	
183	Жилое	12	3	57.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое	1	1	79.13	офис	68.22
					тамбур	4.21
					санузел	4.25
					кладовая	2.45
2Н	нежилое	1	1	64.97	офис	50.64
					тамбур	7.14
					санузел	4.31
					кладаовая	2.88
3Н	нежилое	1	1	62.93	офис	51.63

					тамбур	4.14
					санузел	4.27
					кладовая	2.89
4Н	нежилое	1	1	83.10	офис	72.76
					тамбур	4.14
					санузел	3.59
					кладовая	2.61
5Н	нежилое	1	2	48.56	офис	38.02
					тамбур	4.14
					санузел	3.94
					кладовая	2.46
6Н	нежилое	1	2	48.64	офис	37.97
					тамбур	4.14
					санузел	4.04
					кладовая	2.49
7Н	нежилое	1	3	75.50	офис	65.64
					тамбур	4.14
					санузел	3.45
					кладовая	2.27
8Н	нежилое	1	3	64.04	офис	53.32
					тамбур	4.14
					санузел	4.24
					кладовая	2.34
9Н	нежилое	1	3	63.01	офис	49.03
					тамбур	7.21
					санузел	4.24
					кладовая	2.53
10Н	нежилое	1	3	79.69	офис	68.94
					тамбур	4.14
					санузел	4.25
					кладовая	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение электрощитовой	Размещается на 1-м этаже	Распределение, учет электрической энергии	11.13
2	Помещение индивидуального теплового пункта	Размещается на 1-м этаже	Распределение, учет тепловой энергии	43.98
3	Помещение водомерного узла	Размещается на 1-м этаже	Учет холодной воды	12.58

4	Лифт овой холл	Первый этаж	Общест венное	9.8
5	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	9.85
6	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	9.85
7	Лифт овой холл	Первый этаж	Общест венное	9.8
8	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	9.85
9	Лифт овой холл	Первый этаж	Общест венное	9.8
10	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	2.63
11	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	4.83
12	Холл	Первый этаж	Общест венное	35.83
13	Кладовая уборочного инвент аря	Первый этаж	Техническое	3.46
14	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	6.89
15	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	5.91
16	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	2.7
17	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	5.98
18	Холл	Первый этаж	Общест венное	37.23
19	Комнат а персонала	Первый этаж	Общест венное	2.85
20	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	7.82
21	Помещение ТСЖ	Первый этаж	Общест венное	14.53
22	Помещение ТСЖ	Первый этаж	Общест венное	12.74
23	Помещение ТСЖ	Первый этаж	Общест венное	15.82
24	Кладовая уборочного инвент аря	Первый этаж	Техническое	3
25	Санузел	Первый этаж	Техническое	3.72
26	Тамбур	Первый этаж	Общест венное	7.48
27	Холл	Первый этаж	Общест венное	47.66
28	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	9.05
29	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	5.76
30	Технический коридор	Первый этаж	Техническое	5.2
31	Лест ничная клет ка 01	Первый этаж	Общест венное	17.94
32	Лест ничная клет ка 02	Первый этаж	Общест венное	17.94
33	Лест ничная клет ка 03	Первый этаж	Общест венное	17.94
34	Тамбур	Вт орой этаж	Общест венное	4.36
35	Лифт овой холл	Вт орой этаж	Общест венное	8.77
36	Коридор	Вт орой этаж	Общест венное	25.8
37	Лест ничная клет ка	Вт орой этаж	Общест венное	13.97
38	Тамбур	Трет ий этаж	Общест венное	4.36
39	Лифт овой холл	Трет ий этаж	Общест венное	8.77
40	Коридор	Трет ий этаж	Общест венное	25.8
41	Лест ничная клет ка	Трет ий этаж	Общест венное	13.97
42	Тамбур	Чет верт ый этаж	Общест венное	4.36
43	Лифт овой холл	Чет верт ый этаж	Общест венное	8.77
44	Коридор	Чет верт ый этаж	Общест венное	26.54
45	Лест ничная клет ка	Чет верт ый этаж	Общест венное	13.97

46	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.36
47	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	8.77
48	Коридор	Пятый этаж	Общественное	26.54
49	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.97
50	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.36
51	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	8.77
52	Коридор	Шестой этаж	Общественное	26.54
53	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.97
54	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.36
55	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	8.77
56	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	26.54
57	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.97
58	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.36
59	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	8.77
60	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	26.54
61	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.97
62	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.36
63	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	8.77
64	Коридор	Девятый этаж	Общественное	26.54
65	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.97
66	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.36
67	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	8.77
68	Коридор	Десятый этаж	Общественное	26.54
69	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.97
70	Тамбур	Одинадцатый этаж	Общественное	4.36
71	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж	Общественное	8.77
72	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	26.54
73	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж	Общественное	13.97
74	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.36
75	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	8.77
76	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	26.54
77	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.97
78	Техническое помещение	Кровля	Техническое	8.31
79	Тамбур	Кровля	Техническое	4.5
80	лестничная клетка	Кровля	Техническое	18.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифтовое оборудование. 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифтовое оборудование. 2шт.	Вертикальный транспорт

3	Подъезд 3	Лифтовое оборудование. 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Первый этаж	Элект рооборудование. ГРЩ	Элект роснабжение
5	Первый этаж	ИТП 1	От опление
6	Первый этаж	ИТП 2	От опление
7	Первый этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Первый этаж	Насосная пожарот ушения	Прот ивопожарная защит а
9	Первый этаж	Насосная повысит ельная	Водоснабжение
10	Здание	Оборудование слабот очных систем	Слабот очные системы
11	Здание	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	Слабот очные системы
12	Здание	Оборудование автоматической пожарной защиты здания	Прот ивопожарная защит а
13	Здание	Система холодного хозяйст венно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Здание	Система горячего хозяйст венно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Здание	Система водоот ведения	Водоснабжение
16	Здание	Система от опления	От опление
17	Здание	Сети связи	Организация связи

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>получение разрешения на ввод в эксплуат ацию объект а недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объект а недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом ст роит ельст ве многоквартирных домов и иных объект ов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости ст роит ельст ва	18.1.1	Планируемая стоимость ст роит ельст ва: <b>470 000 000 руб.</b>
---	--------	--



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:26:0606002:20</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК", г. Санкт-Петербург</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810132370000423</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>

		ИНН: <b>7816542593</b>
		КПП: <b>781601001</b>
		ОГРН: <b>1127847373070</b>
		ОКПО: <b>09664865</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 240,61 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>64 035 740 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 000 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6.1.1	09.09.2019	Последняя отчетная дата	30.06.19
6.1.2	09.09.2019	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	285 000,00
6.1.3	09.09.2019	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	128 089 000,00
6.1.4	09.09.2019	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	109 976 000,00

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0256A4ABB32500CE80E911818EF7860FDC

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СПУТНИК, Лисицин Анатолий Васильевич, Санкт-  
Петербург**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020